FAIN

# MODERNISATION



# Pourquoi moderniser
# votre ascenseur avec FAIN?

Vous obtiendrez plus de **fiabilité**, plus de **sécurité**, une meilleure **apparence**, plus d'espace dans la **cabine*** et vous économiserez également sur les réparations et les coûts énergétiques.

Nos professionnels minimiseront la gêne occasionnée aux voisins et aux visiteurs de votre bâtiment pendant leur intervention. Vous aurez l'expérience de décennies de service sûr et fiable.

## Est-il temps de moderniser votre ascenseur ?



**Votre ascenseur connaît-il trop de pannes ?**

Un ascenseur modernisé réduit les coûts de réparation et les temps d'arrêt.



**La cabine est-elle trop petite ?**

Un nouvel ascenseur peut augmenter la taille de la cabine jusqu'à 50 % *.



**Vous avez des portes manuelles encombrantes ?**

Lorsque vous arrivez chargé d'achats ou d'un chariot d'enfant, il peut être difficile d'entrer dans l'ascenseur. Les portes automatiques sont plus sûres, moins bruyantes et plus faciles à utiliser.



**Les finitions intérieures sont-elles en mauvais état ?**

Une cabine moderne et rénovée ajoute de la valeur à votre propriété. L'ascenseur est la première chose que voit tout visiteur. Un ascenseur fiable et moderne fera une excellente première impression.



**Est-il bien nivelé lorsqu'il atteint le sol ?**

La différence de niveau entre le sol et la cabine peut provoquer des accidents. Un seul centimètre peut être dangereux quand on ne s'y attend pas.



**Avez-vous remarqué la quantité d'énergie que votre ascenseur consomme ?**

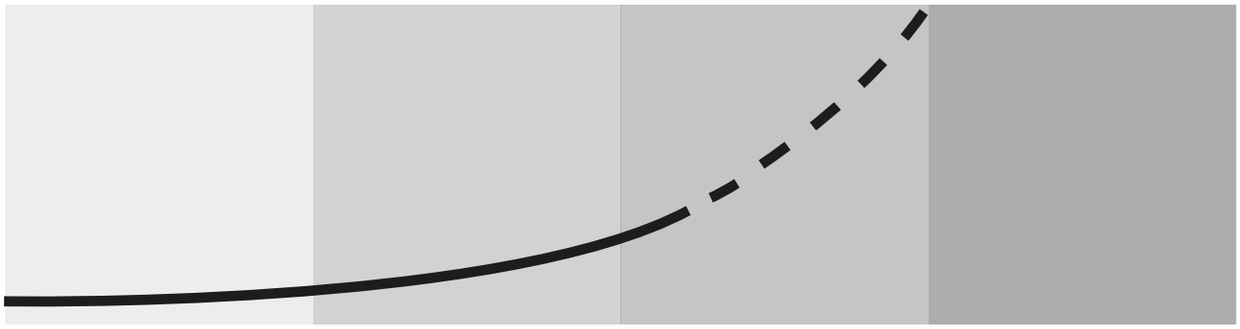
La modernisation de votre ascenseur peut vous permettre d'économiser jusqu'à 96 % sur votre facture d'électricité.

* Sous réserve des dimensions existantes de la gaine.

# Une gamme
# de solutions

Si vous pensez que votre ascenseur doit être amélioré, contactez-nous. Un ingénieur FAIN examinera votre ascenseur et vous expliquera les meilleures solutions, sans engagement. Il peut s'agir d'une petite réparation ou du remplacement complet de l'appareil. **Ensemble, nous pouvons évaluer la meilleure façon de rendre votre maison plus sûre et plus attrayante.**

### Augmentation des besoins d'entretien et de réparation



Ancienneté ascenseur/années 10 20 30

**Après 20 ans, les composants de l'ascenseur commencent à s'user** et doivent être remplacés. Les coûts de réparation augmentent. Il est temps de décider s'il faut moderniser les composants ou remplacer l'appareil.



**1. MISE À NIVEAU DES COMPOSANTS**

Votre ascenseur :
- A des portes manuelles
- A une signalisation obsolète et peu utile
- A plus de 10 ans

La mise à niveau des composants est un moyen rapide et efficace d'apporter de petites améliorations à votre ascenseur. Les mises à niveau peuvent être appliquées aux opérateurs de porte, systèmes d'éclairage et de signalisation et décorations de cabine.



**2. LA MODERNISATION MODULAIRE**

Votre ascenseur :
- Fait du bruit
- Consomme beaucoup d'énergie
- Dénivellation avec le sol
- Il a une décoration obsolète
- A de 15 à 20 ans

La modernisation modulaire améliore considérablement les performances de votre ascenseur. Ces modernisations sont effectuées sur des systèmes complets tels que la machine de l'ascenseur, la manœuvre ou les portes.



**3. REMPLACEMENT COMPLET**

Votre ascenseur :
- A une petite cabine
- Il est trop lent
- Est fréquemment hors service
- A plus de 25 ans

Dans le remplacement complet, nous démontons complètement votre ascenseur et nous installons un nouveau dans la gaine existante.

# 1. Mise à niveau des composants

# Modèle Confort

L'ascenseur est un élément déterminant dans le standing et la perception d'un bâtiment. C'est pourquoi FAIN a mis un soin particulier dans la conception de cabines modernes et élégantes, ainsi que des bandeaux de commande élégants et équipés de la dernière technologie.

Vous pouvez choisir entre trois lignes de décoration de styles différents et trois gammes de finitions.



## Finitions

**Parois:** Blanc glacier arctique
**Plinthes:** 50 mm couleur noire
**Miroir:** 550 mm couleur argent
**Plafond:** Couleur noire

**Eclairage:** Led Blanc
**Mains courantes:** Finition noire ronde
**Sol:** Résine de galaxie noire
**Collection:** Techno



## Finitions

**Parois:** Satin d'acier
**Plinthes:** En acier satiné de 50 mm
**Miroir:** 550 mm couleur argent
**Plafond:** Couleur noire

**Eclairage:** Led Blanc
**Mains courantes:** Fini acier brillant
**Sol:** Nuage de résine
**Collection:** Métal

# Modèle Elégance



## Finitions

**Parois:** Chêne Canadien avec Entrelacement en acier satiné
**Plinthes:** En acier satiné de 50 mm
**Miroir:** 550 mm couleur argent
**Plafond:** Couleur blanche

**Eclairage:** Led Blanc
**Mains courantes:** Fini acier brillant
**Sol:** Céramique Malm grey
**Collection:** Matériaux écologiques

# Modèle Elite



## Finitions

**Parois:** Cerisier
**Plinthes:** 50 mm en acier satiné
**Miroir:** 550 mm couleur argent
**Plafond:** Mat avec cadre en acier satin cheveux

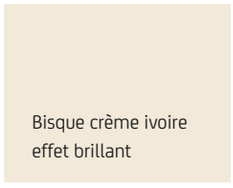
**Eclairage:** Led Blanc
**Mains courantes:** Incurvées en acier mat
**Sol:** Céramique en céramique
**Collection:** Matériaux écologiques

# Finitions

## COLLECTION TECHNO
## **Parois** monocolores

La décoration est originale grâce des matériaux modernes qui créent un environnement avant-gardiste. Les stratifiés colorés à effet brillant amplifient l'impression d'espace, de luminosité et de modernité dans la cabine.







## ECO-MATÉRIAUX
## **Parois** unicolores

Des matériaux naturels s'harmonisant avec des éclairages à ultra basse consommation nous ont permis de réaliser des conceptions propres, harmonieuses et naturelles.











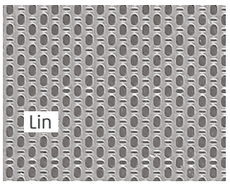


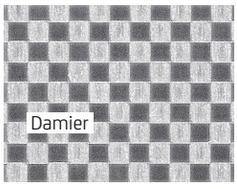


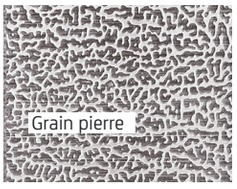

## COLLECTION MATÉRIAUX
## **Parois** monocolores/bicolores

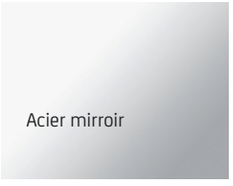
Les lignes pures et les angles droits font ressortir les textures métalliques, donnant à la cabine un aspect contemporain et inaltérable.



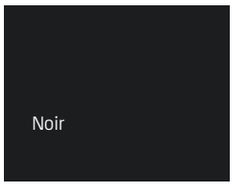



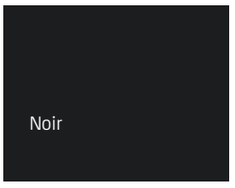

## Plinthe et parclose

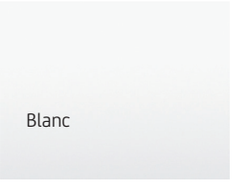



## Plafond

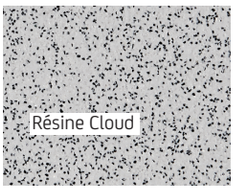



## Sol



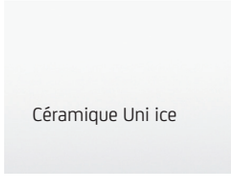


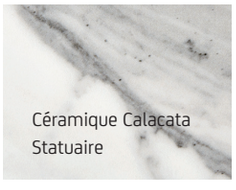








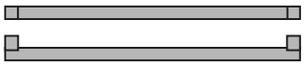


# Mains courantes

Droite en acier brillant





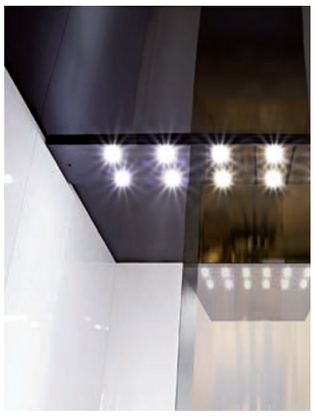
Droite avec extrémités arrondies de couleur noire ou en acier mat





# Plafonds

Plafond avec spots LED finition couleur ou acier





Plafond translucide avec cadre finition acier satiné hairline ou en couleur



# Boîtes à boutons de cabine













## Finitions

**Type:** Clavier de surface lisse
**Finition:** Méthacrylate et acier inoxydable
**Boutons poussoirs:** Acier inoxydable anti-vandalisme
**Acquittement de commande:** Visuel et acoustique

**Lumière:** Blanche, par LED
**Affichage:** Matriciel par LED de couleur blanche. TFT 7 “/ TFT 10” / Matriciel par LED de couleur blanche
**Dimensions:** 1 050 x 190 x 21,7 mm

# Boîtes à boutons et indicateurs paliers







**Type :** Boîte à boutons de surface avec 1 ou 2 boutons poussoirs / clé.
**Finition :** Acier inox.
**Boutons poussoirs :** Antivandalisme finitions inox.

**Registre :** Visuel et acoustique.
**Led :** LED blanche.
**Dimensions :** 185 x 80 x 12 mm.







**Type :** Boîte à boutons de surface avec 1 ou 2 boutons poussoirs / clé.
**Finition :** Acier inox.
**Boutons poussoirs :** Antivandalisme finitions inox.

**Registre :** Visuel et acoustique.
Registre : LED blanche.
Afficheur : Matriciel pointillé en LED couleur blanche.
**Dimensions :** 280 x 80 x 12 mm.
(Duplex) 280 x 145 x 12 mm.




**Type :** Afficheur de surface matriciel.
**Finition :** Acier inox.
**Indications :** Étage et flèches sens de la marche.
**Lumière :** LED blanche.
**Dimensions :** 185 x 80 x 12 mm.

# Boîte à boutons de surface










**Type :** Boîte à boutons de surface avec 1 ou 2 boutons poussoirs / clé.
**Finition :** Méthacrylate et acier inox.
**Boutons poussoirs :** Antivandalisme finitions inox.

**Registre :** Visuel et acoustique.
**LED :** LED blanche.
**Dimensions :** 185 x 80 x 12 mm.










**Type :** Boîte à boutons de surface avec 1 ou 2 boutons poussoirs / clé.
**Finition :** Méthacrylate et acier inox.
**Boutons poussoirs :** Antivandalisme finitions inox.
**Registre :** Visuel et acoustique.

**Registre :** LED blanche.
**Afficheur :** Matriciel pointillé en LED couleur blanche.
**Dimensions:** 280 x 80 x 12 mm
(Duplex) 280 x 145 x 12 mm

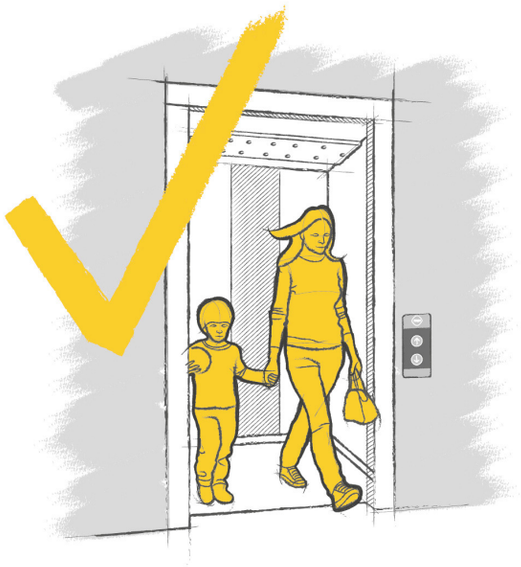


**Type :** Afficheur de surface matriciel.
**Finition :** Méthacrylate et acier inox.
**Indications :** Étage et flèches sens de la marche.
**Lumière :** LED blanche.
**Dimensions :** 185 x 80 x 12 mm.

# Barrières infrarouges

Les barrières infrarouges **améliorent la sécurité** des utilisateurs, notamment des **enfants** et des **personnes âgées**.

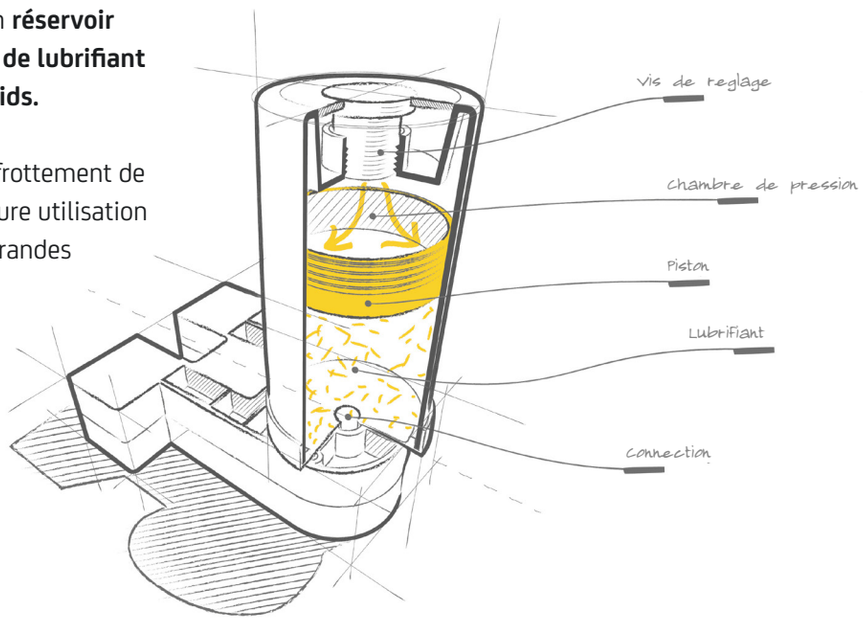




# Distributeurs d’huile automatiques

Ce système de lubrification comprend un **réservoir rechargeable** et fournit un **flux continu de lubrifiant aux guides de la cabine et au contrepoids.**

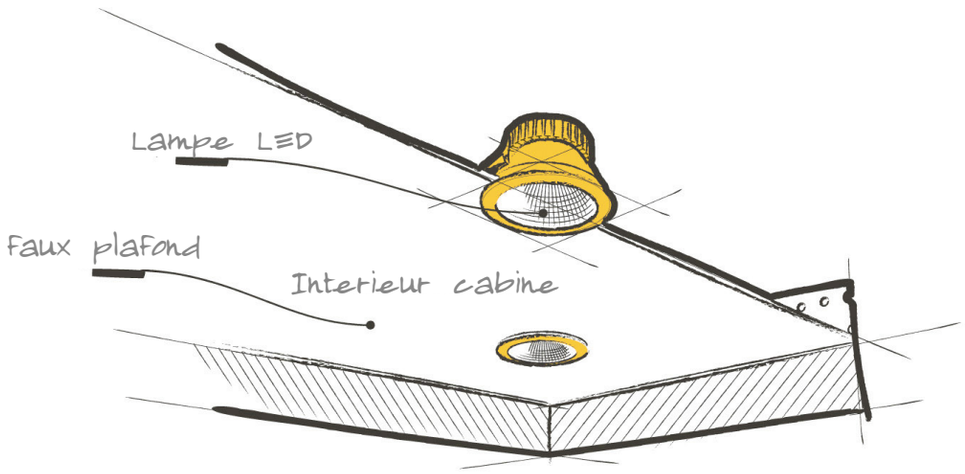
Cela réduit les pertes d’énergie dues au frottement de la gaine, ce qui se traduit par une meilleure utilisation de l’énergie électrique, et donc de plus grandes économies d’énergie.



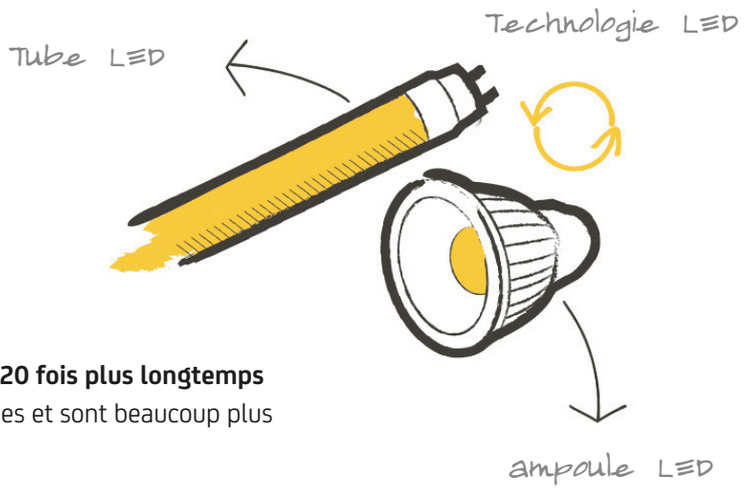
# Éclairage et ventilation dans la cabine

L'éclairage et la ventilation de la cabine s'éteignent automatiquement s'il n'y a pas d'appel pendant une période prédéfinie.

Il ne se remet en marche que pour l'appel suivant. Ce système permet d'économiser **80 % de la consommation d'énergie** de l'éclairage de la cabine.




# Éclairage LED




Les lampes LED **durent 20 fois plus longtemps** que les lampes classiques et sont beaucoup plus économes en énergie.

# Manoeuvre avec variateur de fréquence

En remplaçant votre ancien système électrique par un nouveau système de commande à microprocesseur, **vous optimisez la fiabilité, la consommation et la sécurité** de votre ascenseur.

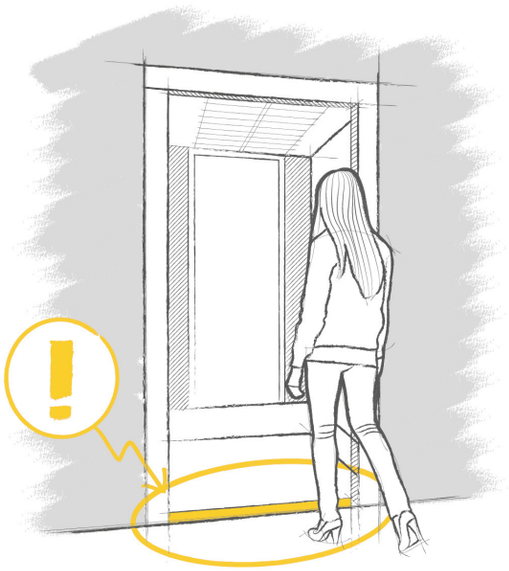





Le variateur de fréquence est connecté au tableau de commande et agit en modifiant la fréquence du réseau et, par conséquent, la vitesse de rotation du moteur. Cet élément permet d'obtenir une accélération et **une décélération progressive de l'ascenseur** au démarrage et à l'arrêt respectivement, ce qui se traduit par une économie d'énergie de 60 % de la consommation de l'ascenseur en éliminant les pics de tension.

En outre, ce composant prolonge considérablement la durée de vie des éléments mécaniques en fluidifiant considérablement leur fonctionnement.

Une butée de sol précise évite les accidents de trébuchement.



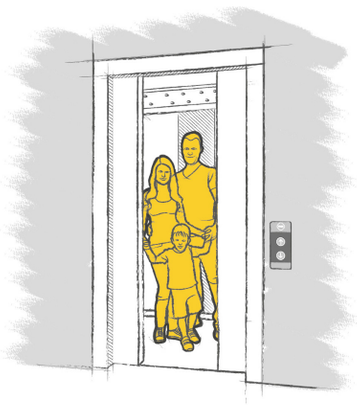
# Portes

Par le passé, la plupart des projets de modernisation ne prévoyaient qu'une seule porte de cabine automatique et conservaient les portes palières manuelles.

Les dimensions ultra-compactes de nos nouvelles portes permettent d'installer des **portes automatiques** de cabine et de palier **sans prendre de place dans la cabine.**

Les portes palières automatiques sont plus sûres, plus silencieuses et facilitent l'accessibilité des personnes. Par exemple, lorsqu'on porte des courses ou qu'on pousse une poussette, il peut être difficile d'entrer dans un ascenseur doté de lourdes portes manuelles.





FAIN propose une large gamme de modèles de portes dans **différents systèmes d'ouverture** qui peuvent être adaptés à toute installation.



Portes à 2 vantaux avec ouverture centrale et latérale

Portes à 3 vantaux

Portes à 4 vantaux

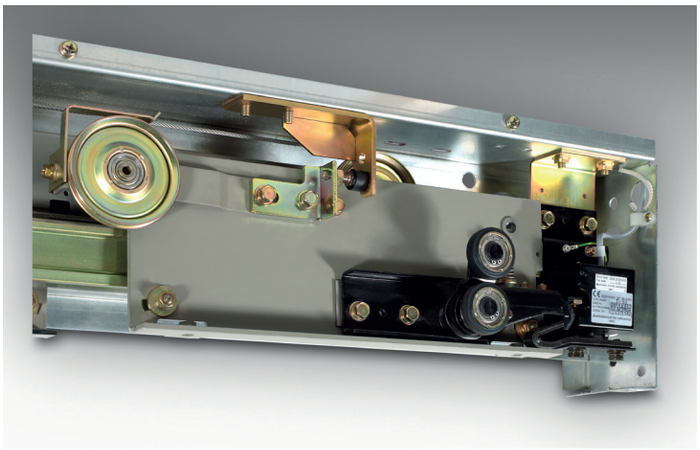
En outre, nos nouvelles portes asymétriques à **4 vantaux optimisent l'espace** disponible dans la gaine.



Portes asymétriques

# Réduction de la consommation d’énergie

Tous nos opérateurs de porte sont équipés de **moteurs à aimants permanents** qui offrent une consommation d’énergie extrêmement faible et réduisent considérablement le niveau de bruit.



En mode stand-by, la consommation électrique est réduite à

**0 Watt**

# 3. Remplacement complet

### Plus d’espace dans la cabine

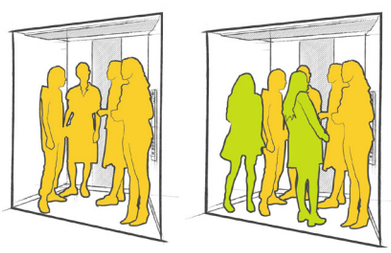
Avec le remplacement complet, vous pouvez bénéficier de cabines plus grandes, car nous avons réussi à miniaturiser les composants mécaniques et électriques de nos nouveaux équipements.

### Respect de la réglementation existante dès le premier jour

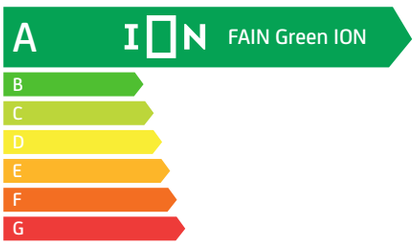
Les réglementations relatives aux ascenseurs protègent à la fois les passagers et les techniciens de maintenance et sont de plus en plus strictes. Nos nouveaux ascenseurs sont conformes à EN 81-20 et EN 81-50, qui sont obligatoires en Europe depuis août 2017, pour tous les ascenseurs nouvellement installés.

### Efficacité énergétique dès la conception

Le remplacement de l’ascenseur peut réduire votre facture énergétique jusqu’à 96 %. Les nouveaux ascenseurs de FAIN sont fabriqués en acier à haute résistance et intègrent une technologie de pointe, avec un système de traction qui fonctionne avec des panneaux solaires.



- ✔ **EN 81-20**
- ✔ **EN 81-50**



# Résultats



Avant



Après




Avant



Après




# Agences

**Bruxelles**

Place Thomas Balis 3
1160 Auderghem
Tel.: 02 522 80 22

**Wallonie Est**

Au Fonds Râce 33
4300 Waremme
Tel.: 019 33 90 43

**Wallonie Ouest**

Chaussée de Douai 225
7500 Tournai
Tel.: 069 64 95 99

**Anvers**

Langlaarsteenweg 168
2630 Aartselaar
Tel.: 03 369 24 69

**Flandre Orientale**

Begoniastraat 30c
9810 Eke – Nazareth
Tel.: 09 329 60 57

**Flandre Occidentale**

Kuipweg 13
8400 Oostende
Tel.: 059 34 02 14

**Limbourg**

Steenweg 3.206
3540 Herk-de-Stad
Tel.: 012 45 32 36

# FAIN

Novembre 2025




T.: +32 09 329 60 57 | info@fainbelgium.be | fainbelgium.be